

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 44**

п. Строитель

«06» марта 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 44 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 26.02.2019 г. по 06.03.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «26» февраля 2019 года в 18.00

**Заочная часть собрания** состоялась с «26» февраля с 19.00 до «06» марта до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «06» марта 2019 г. в квартире № 80 дома № 44 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 80 Трусова Зинаида Ивановна

Собственность, № 68-68-14/014/2009-415 от 16.04.2009г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 95, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3937,2 кв. метров, в том числе: 3894,90 кв. метров жилых помещений, 42,30 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 77 человек, владеющие 2619,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представитель администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области:

Зам. главы Администрации Цнинского сельсовета Леонова Елена Васильевна

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Гунченко Д.А., Медведева С.В.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 80 Трусову Зинаиду Ивановну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 7 Волкову Валентину Петровну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 80 Трусову Зинаиду Ивановну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 7 Волкову Валентину Петровну.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Трусову З.И., Волкову В.П., Гунченко Д.А., Медведева С.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

**По третьему вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Плотникову Н.В., Трусову З.И., Волкову В.П., Гунченко Д.А.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	95,63%	0	0%	5	4,37%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По четвертому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Медведева С.В., Гунченко Д.А., Трусову, З.И., Волкову В.П.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

**Предложенный состав Совета многоквартирного дома:**

**Трусова Зинаида Ивановна - квартира № 80**

**Гунченко Дмитрий Александрович - квартира № 13**

**Медведев Сергей Владимирович – квартира № 28**

**Дудин Юрий Владимирович – квартира № 49**

**Гарифулин Руслан Маратович – квартира № 75**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.**

**По пятому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Гунченко Д.А., Медведева С.В.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 80 Трусову Зинаиду Ивановну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 80 Трусову Зинаиду Ивановну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 18 управления многоквартирным домом от 26.02.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

- По шестому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Гунченко Д.А., Медведева С.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г. Начисления по жилищным услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения на содержание общедомового имущества производить в соответствии с нормативами, утвержденными приказом №03/128 от 26 мая 2017 года Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г. Начисления по жилищным услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения на содержание общедомового имущества производить в соответствии с нормативами, утвержденными приказом №03/128 от 26 мая 2017 года Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Трусову З.И., Гунченко Д.А.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу, заверенные УК ООО «Расчетный центр» копии указанных документов, кроме технической документации, хранятся у председателя Совета МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу, заверенные УК ООО «Расчетный центр» копии указанных документов, кроме технической документации, хранятся у председателя Совета МКД.

**По восьмому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**Слушали:** Трусову З.И., Гунченко Д.А.

**Предложили:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 4 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного

наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 10 л., в 1 экз.

- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(З.И. Трусова)

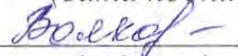
(подпись)

(Ф.И.О.)

« 06 » марта 2019 г.

(дата подписи)

Секретарь общего собрания



(В.П. Волкова)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 06 » марта 2019 г.

(дата подписи)

